



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СВЕТЛАНА ДЕВРЊА

Пословни број. ИИ 121/24

Дана: 23.05.2025. године

Јавни извршитељ Светлана Деврња, у извршном поступку извршног повериоца Миле Вишњић, 22400 РУМА, ул. Моше Пијаде бр. 13, ЈМБГ 0807939882503, чији је пуномоћник адв. Горан Шоштарић, Рума против извршног дужника Милан Митровић, Сремска Митровица, ул. Вука Исаковића бр. 8, ЈМБГ 2205979890026, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца доноси:

ЗАКЉУЧАК

о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца
1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА непокретности у својини извршног дужника Милан Митровић, Сремска Митровица, ул. Вука Исаковића бр. 8, ЈМБГ 2205979890026, са обимом удела 1/6 дела права својине, уписана у Лист непокретности број 5961 к.о. Сремска Митровица и то:

парцела број 8077/42 -површине 480м² – улица Вука Исаковића:

број дела 1-површине 47м²-земљиште под зградом и другим објектом, земљиште у грађевинском подручју, на ком је саграђена породична стамбена зграда, површине 47м²

број дела 2-површине 59м²-земљиште под зградом и другим објектом-земљиште у грађевинском подручју, ул. Вука Исаковића, на ком је саграђена зграда за коју није позната намена, површине 59м²

број дела 3-површине 374м²-земљиште уз зграду и други објекат

2. По сазнању јавног извршитеља, предметне непокретност нису слободне .

3. По сазнању јавног извршитеља- увидом у лист непокретности утврђено је да не постоје терети који остају на непокретностима након њене продаје, као ни стварне ни личне службености и стварни терети које купац преузима.

4. Закључком о утврђивању вредности непокретности посл. број И.И.121/24 од 05.09.2024. године јавни извршитељ Светлана Деврња утврдио је тржишну вредност непокретности у износу од 1.542.511,00 динара

Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, или лице које обавља комисионе послове продаје, у своје име а за рачун извршног дужника.

5. Јемство, у износу десетог дела процењене вредности непокретности у износу од 244.672,00 динара, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји. Јемства се полажу у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља број 2653300310032218-65 са позивом на И.ИВ.79-18

6 Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непосредном погодбом.

Цена ствари се слободно уговора, а понудилац коме је додељена покретна ствар (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року до 15 од дана од дана доношења закључка о додељивању, на рачун јавног извршитеља број 265-3300310031496-97 са позивом на И.И.121-24

7. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствари се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствари се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене.

8. Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да странке могу да о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Светлана Доврња